

Industriegebiete „Fabrik von der Stange“

Aufbau einer Fabrik innerhalb 4 Wochen!

Industriegebiete:

- Es gibt in den Gebieten die Möglichkeiten (Beispiele)
 - Erwerb einer Gewerbefläche, mit dem Vorhaben die Fläche selbst zu bebauen, Kosten etwa 60 Euro je m², Baukosten etwa 50 Euro je m², ab 3.000 m²)
- Erwerb einer Gewerbefläche, mit einer Standardfabrikhalle, eigene Wünsche berücksichtigt, zum Kauf oder Miete (Miete etwa 5.000 Euro je Monat und 1.000 m²)
- Erwerb oder Miete einer Fabrik von der Stange (z.B. 1000 m² Fläche mit 125 m² Büro, 11 Parkplätze, Stromanschluß 60 KVA, 2 Telefonleitungen, Mietpreis etwa 8.000 Euro je Monat, Kaufpreis etwa 500.000 Euro)

Die Preise variieren vor allem mit der Entfernung von Bangkok, der Attraktivität des Gebiets, der Wettbewerber, der im Gebiet operierenden Firmen, der Qualität des Bodens und vor allem der Bauten.

Technische Daten Industriegebiet

Stromversorgung 3 Phasen 22KV mit Kraftwerk im Industriegebiet

Wasserversorgung ca. 10 Kubikmeter am Tag je 1.600 m²

Abwassersystem, Drainage, 4 spurige asphaltierte Zufahrtstraßen, Löschwasserhydranten, Abfallbeseitigung und –Verwertung, Security,

Entfernung z.B. von Bangkok (Schnellstraße): 90 km

Sonstiges

Kosten Transport Thailand – Frankfurt (Luft): 4-5 Euro je Kg (ab 45 kg)

Kosten Transport Thailand – Hamburg (Hafen): 2.000 Euro je 20 Fuß Container

Inlandstransport (Eisenbahn): Industriegebiet Südost bis Bangkok (Bsp.): 3 Euro je Tonne

Wasserkosten etwa 0,30 Euro je Kubikmeter

Stromkosten ab 35 KW im Monat: 0,10 Euro je KW

Lohnkosten: (angelernte Arbeiter: 400-500 Euro je Monat, Techniker: 800-1000 Euro, ungelernete 300 Euro)

Nebenkosten (Krankheit, Urlaub, Sozialversicherung, Steuer: 25-30% der Lohnkosten)

Einschätzung: Kosten der Immobilien steigend

Wechselkursrisiko:

aktueller Kurs etwa 1:49, dauerhaft ist etwa zu rechnen mit 1:46 (Schätzung)

Wetter Unternehmensberatung

Dezember 2007